



【入居時ルームクリーニング代:62,700円(税込)先にお預かり致します】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定(1ヶ月)の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|        |                |          |         |
|--------|----------------|----------|---------|
| 物件種目   | 貸アパート          |          |         |
| 最寄駅    | 身延線 鵜沢口駅       |          |         |
| 間取りタイプ | 2LDK + トランクルーム |          |         |
| 賃貸条件   | 賃料             | 65,000 円 |         |
|        | 敷金             | 0 ヶ月     | 礼金 1 ヶ月 |

|       |                                    |                |           |
|-------|------------------------------------|----------------|-----------|
| 物件所在地 | 山梨県南巨摩郡富士川町鵜沢93                    |                |           |
| 交通    | 身延線 鵜沢口駅 徒歩36分                     |                |           |
| 建物    | 建物名                                | ブエナビスタHARADA B |           |
|       | 構造・規模                              | 軽量鉄骨造 2階建 1階部分 |           |
|       | 占有面積                               | 55㎡            |           |
| 間取内訳  | 洋6 洋6.1 LDK10.5                    |                |           |
| 築年月   | 2011年9月                            | 契約期間           | 2年 更新料1ヶ月 |
| 共益費   | 4,000 円                            |                |           |
| 駐車場   | 2台付                                | カードキー          | 9,900円    |
| 町内会費  | 円                                  | 駐車番号           | 6・18      |
| 本体設備  | 上・下水道 プロパンガス CATV                  |                |           |
| 各戸設備  | エアコン2台 温水洗浄便座 追い焚き給湯 洗髪洗面化粧台       |                |           |
| 備考    | 一坪風呂 浴室換気乾燥機 TVインターホン              |                |           |
|       | カードキー 室内物干し 物置<br>【連帯保証人・保証料が不要です】 |                |           |
| 入居日   | 8月下旬                               | 空室             | 102       |



山梨県知事免許 (7) 第 1765 号  
**有限会社 プラザ開発**

〒400-0043 山梨県甲府市国母6丁目2-35  
**TEL 055-287-6677**  
**URL <https://plz.jp>**

■取引態様  
**媒介**  
 ■Eメール  
[info@plz.jp](mailto:info@plz.jp)

|                  |     |    |   |    |   |
|------------------|-----|----|---|----|---|
| ■手数料             | 手数料 | 貸主 | % | 借主 | % |
|                  | 手数料 | 元付 |   | 客付 |   |
| FAX 055-287-6622 |     |    |   |    |   |