

2LDK

室内物干し・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台付き物件です
 ☆D-ROOM TV付 (U-NEXT見放題・一部有料コンテンツあり)

建物外観



Room Plan

専有面積: 55㎡



LDK

キッチン床下収納

対面キッチン

浴室



ブエナビスタHARADA B 102

【賃貸条件】			
賃料	70,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	山梨県南巨摩郡富士川町鯉沢9-3		
間取り	2LDK	専有面積	55㎡
間取り詳細	洋6帖・洋6.1帖・LDK10.5帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2011年9月
入居可能日	2024年11月17日		
交通	商品名: セジュールウィット 身延線 鯉沢口駅 徒歩38分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	カードキー	
防犯合わせガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	床下収納	
CATV	ワンステップクローゼット	駐車場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス	バス・トイレ別	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング 料金71,500円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) 電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
 宅地建物取引業者免許番号: 山梨県知事(7)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日: 日曜日・祝日
 営業時間: 9時~18時
 E-mail: info@plz.jp

■ 広告作成日 2024/10/28 ■ 融資 ■ 取引態様 仲介 ■ 取引条件有効期限 2024/11/11

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ブエナビスタHARADA B 102

Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	社会保険鵜沢病院	740m	2	セブンイレブン山梨鵜沢店	1,041m
3	オギノ増穂店	1,023m	4	鵜沢新田簡易郵便局	378m
5	JAふじかわ青柳支店	612m	6	ガスト山梨増穂店	415m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

77,917円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。