

2LDK

追焚き付き、専用物置付き、二重サッシ

建物外観



Room Plan

専有面積： 54.23㎡



セジュール割石 201

【賃貸条件】			
賃料	73,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	0円	
	1台付(2台目有り2,200円)		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山梨県甲斐市下今井3260-1		
間取り	2LDK	専有面積	54.23㎡
間取り詳細	洋6・洋6・LDK12		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2007年9月
入居可能日	2024年10月31日	商品名	セジュールオッツ
交通	中央本線 塩崎駅 徒歩22分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
浴室換気乾燥機	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	CATV	
居室照明	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス (トルタイプ)	キッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金60,500円、町会費500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	<p>機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。 機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</p>		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
 宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/10/25 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2024/11/08

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

セジュール割石 201

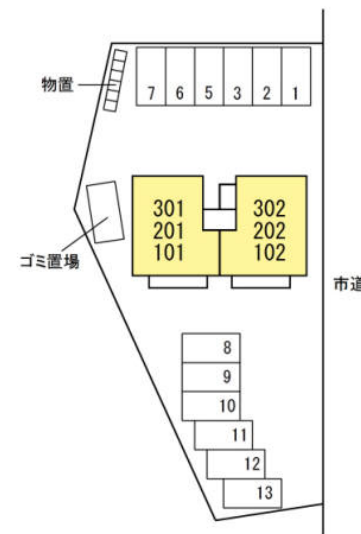
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報 (Surrounding Information)

1	医療法人甲療会赤坂台病院	966m	2	セブンイレブン甲斐双葉赤坂台店	909m
3	いちやま마트双葉店	1,197m	4	双葉竜地郵便局	1,824m
5	JA梨北双葉支店	2,662m	6	炭火焼肉酒家牛角響が丘店	1,099m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated Rent)

79,042円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。