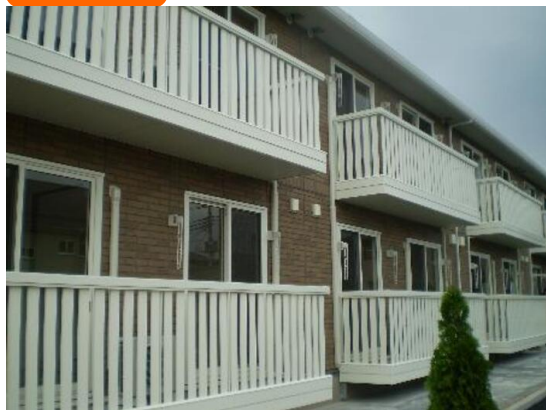


2LDK

24時間(夜間・休日)緊急対応コールセンター設置、対面キッチン、物置、浴室換気乾燥機、洗髪化粧台付き!インターネット無料です!(D.U-NET)

建物外観



Room Plan

専有面積: 58.91㎡



サツキ D-room TV インターネット無料  
 サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

スカイハイム西田 キッチン



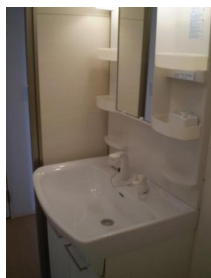
スカイハイム西田 浴室



スカイハイム西田 温水洗浄便座



スカイハイム西田 洗髪化粧台



スカイハイム西田 102

【賃貸条件】			
賃料	79,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	山梨県甲府市西田町3-5-9		
間取り	2LDK	専有面積	58.91㎡
間取り詳細	洋6・洋6・LDK13.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2009年6月
入居可能日	2024年3月31日		
交通	中央本線 甲府駅 徒歩30分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス(トルタイプ)	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	バルコニー	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、町会費600円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) 本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35  
 宅地建物取引業者免許番号: 山梨県知事(7)第1765号  
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日: 日曜日・祝日  
 営業時間: 9時~18時  
 E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/02/26 ■融資 2024/03/11 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## スカイハイム西田 102

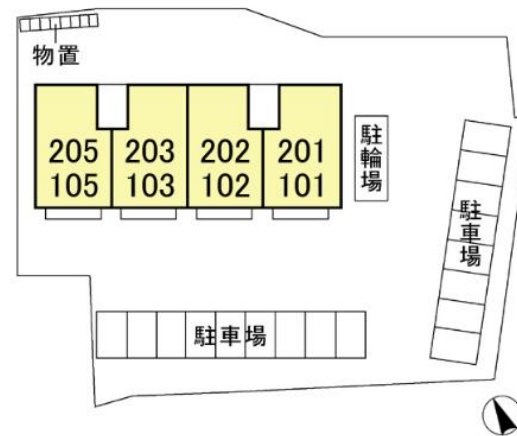
### Map



### 拡大図



### 配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構甲府病院	1,229m	2	ファミリーマート甲府北新店	428m
3	オギノ朝日店	1,677m	4	甲府北口二郵便局	2,431m
5	山梨中央銀行北新支店	445m	6	ガスト甲府朝日店	1,666m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

85,792円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。