

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 24時間(夜間・休日) 緊急対応コールセンター設置・追い焚き給湯・室内物干し・対面キッチン・物置付き！

建物外観



Room Plan

専有面積：53.76㎡



サツキ D-room TV インターネット無料  
 サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

リビングタウン小笠原 C 2 0 1

【賃貸条件】			
賃料	71,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目【NO.20/NO.21】		
敷金	なし	礼金	0.5ヶ月
【物件概要】			
所在地	山梨県南アルプス市小笠原2050		
間取り	2LDK	専有面積	53.76㎡
間取り詳細	洋6 洋5.5 LDK11.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2006年9月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールグランモア
交通	中央本線 甲府駅 バス39分 柿平上バス停 徒歩4分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	カードキー	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	CATV	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金60,500円、カードキー発行料16,500円、町会費500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。 機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。		
	2年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の締結が必要となります。		

LDK キッチン 浴室 北側洋室



(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35  
 宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号  
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

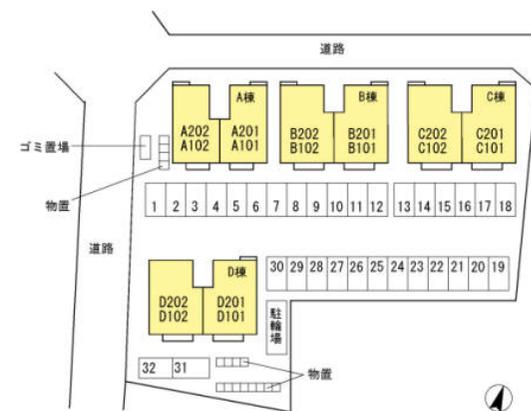
■広告作成日 2024/11/29 ■融資 2024/12/13 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# リビングタウン小笠原 C 2 0 1

## Map

## 配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報

1	特定医療法人南山会峡西病院	1,814m	2	セブンイレブン南アルプス櫛形総合公園店	1,064m
3	業務スーパー南アルプス店	1,286m	4	榊郵便局	961m
5	甲府信用金庫櫛形支店	896m	6	バーミヤン山梨櫛形店	1,417m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

お問合せコード: 700000277-3-201