

1LDK

インターネット無料！(D.U-NET)♪popIn Aladdin 設置♪物入をワークスペースに変更しました♪洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、クローゼット、室内物干し、追焚機能付給湯器付き！

建物外観



Room Plan

専有面積： 45.42㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

LDK



LDK



LDK②



ワークスペース



リビングタウン小笠原 A 1 0 2

| 【賃貸条件】                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 賃 料                                |                                                                                                                                                                                                                                               | 65,000円                     |                       |
| 共 益 費                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 4,000円                      |                       |
| 駐 車 場                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 1台目                         | 0円                    |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | 1台付【NO.3】2台目有 2,200円【NO.22】 |                       |
| 敷 金                                |                                                                                                                                                                                                                                               | なし                          | 礼 金                   |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 0.5ヶ月                 |
| 【物件概要】                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
| 所 在 地                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 山梨県南アルプス市小笠原 2 0 5 0        |                       |
| 間 取 り                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 1LDK                        | 専有面積                  |
| 間取り詳細                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 洋7 LDK 12                   | 45.42㎡                |
| 物 件 種 別                            |                                                                                                                                                                                                                                               | アパート                        | 建物構造                  |
| 階 数                                |                                                                                                                                                                                                                                               | 1/2階建                       | 軽量鉄骨造                 |
| 入居可能日                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 即入居可                        | 築 年 月                 |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                             | 2006年9月               |
| 交 通                                |                                                                                                                                                                                                                                               | 商品 名                        |                       |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | セジュールグランモア                  |                       |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                               | 中央本線 甲府駅 バス39分 柿平上バス停 徒歩3分  |                       |
| 【設備情報】                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
| エアコン(1台)                           |                                                                                                                                                                                                                                               | 温水洗浄暖房便座                    | モニタ付インターホン            |
| 対面キッチン                             |                                                                                                                                                                                                                                               | シャッター雨戸(1F)                 | カードキー                 |
| ペアガラス                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 追い焚き給湯                      | 洗髪洗面化粧台               |
| 物置                                 |                                                                                                                                                                                                                                               | 室内物干し                       | 床下収納                  |
| CATV                               |                                                                                                                                                                                                                                               | 居室照明                        | 駐輪場                   |
| クローゼット                             |                                                                                                                                                                                                                                               | 24時間電話受付                    | フローリング                |
| 住宅用火災警報器                           |                                                                                                                                                                                                                                               | シューズボックス (トルタイプ)            | システムキッチン              |
| ガス種別：プロパン                          |                                                                                                                                                                                                                                               | 排水：公共下水                     |                       |
| 【備考】                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。                |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、町会費500円 |                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                       |
| 仲介手数料                              |                                                                                                                                                                                                                                               | 1.10ヶ月                      | 保険 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                            | 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。 機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 |                             |                       |
|                                    | 2年間の定期借家契約（再契約型）により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の締結が必要になります。                                                                                                                                                                                 |                             |                       |

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35  
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号  
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/11/29 ■融資 仲介 ■取引態様 2024/12/13 ■取引条件有効期限

|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

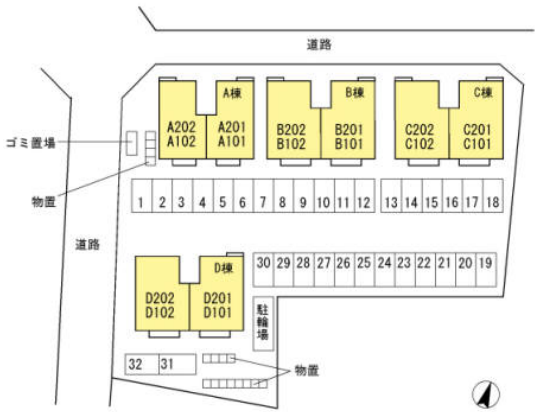
お問合せコード： 700000277-1-102

リビングタウン小笠原 A 1 0 2

Map



配置図



周辺情報

|   |               |        |   |                     |        |
|---|---------------|--------|---|---------------------|--------|
| 1 | 特定医療法人南山会峡西病院 | 1,764m | 2 | セブンイレブン南アルプス櫛形総合公園店 | 1,125m |
| 3 | 業務スーパー南アルプス店  | 1,356m | 4 | 榊郵便局                | 911m   |
| 5 | 甲府信用金庫櫛形支店    | 966m   | 6 | バーミヤン山梨櫛形店          | 1,487m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

お問合せコード: 700000277-1-102