

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 24時間(夜間・休日)緊急対応コールセンター設置、N T Tフレッツマンションタイプ対応、対面キッチン付き！

建物外観



Room Plan

専有面積：44.17㎡



宅配ボックス



エスパンサ昭和 103

【賃貸条件】				
賃料	78,000円			
共益費	4,000円			
駐車場	1台目	0円		
	1台目【NO.5】二台目空き区画なし			
敷金	なし	礼金	1.5ヶ月	
【物件概要】				
※貸主区分：大和リビング				
所在地	山梨県中巨摩郡昭和町西条3092-1			
間取り	1LDK	専有面積	44.17㎡	
間取り詳細	洋6.1・LDK12.7			
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階数	1/3階建	築年月	2011年2月	
入居可能日	2026年4月21日		商品名	セジュールオッツ
交通	身延線 国母駅 徒歩24分			
【設備情報】				
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン		
対面キッチン	オートロック	防犯カメラ		
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置		
室内物干し	床下収納	CATV		
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場		
クローゼット	24時間電話受付	フローリング		
シューズボックス	バス・トイレ別	インターネット接続		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金60,500円、町会費420円				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます。本貸室のL Pガス料金は、家賃などと一緒に支払えます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
 宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(8)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日
 営業時間：9時～18時
 E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2026/04/04 ■融資 2026/04/18 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エスペランサ昭和 103

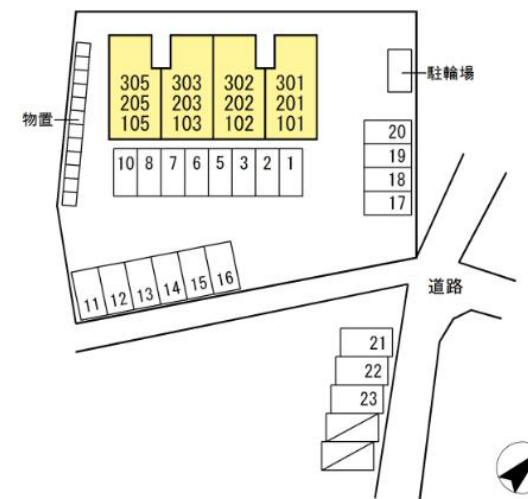
Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2026 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人仁和会竜王リハビリテーション病院	1,805m	2	ファミリーマート甲府昭和店	152m
3	イトーヨーカドー甲府昭和店	366m	4	国母駅前郵便局	1,506m
5	ゆうちょ銀行さいたま支店イトーヨーカドー甲府昭和店内出張所	397m	6	マクドナルド甲府昭和イトーヨーカドー店	384m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

86,063円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。