

1LDK

インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可） 24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置・ウォークインクローゼット付き・追い焚き給湯付き！オートロック、防犯カメラ設置物件で安心♪室内物干して雨の日でもラクラク☆セブイレブンまで徒歩約1分！！

建物外観



Room Plan

専有面積： 43.9㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

LDK

キッチン

浴室

洋室



ほっと ハピネス 3 0 3

【賃貸条件】				
賃 料		75,000円		
共 益 費		4,000円		
駐 車 場		1 台目	0円	
		1 台付（2 台目有 2,200円）		
敷 金		なし	礼 金	1.5ヶ月
【物件概要】				
所 在 地		※貸主区分：大和リビング 山梨県中巨摩郡昭和町西条新田 7 4 2 - 1		
間 取 り		1LDK	専有面積	43.9㎡
間取り詳細		洋6LDK11		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		3/3 階建	築 年 月	2010年9月
入居可能日		2025年1月1日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通		身延線 国母駅 徒歩 27分		
【設備情報】				
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		モニター付インターホン
浴室換気乾燥機		ペアガラス		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		物置		室内物干し
CATV		ウォークインクローゼット		駐輪場
24時間電話受付		フローリング		シューズボックス
キッチン		バス・トイレ別		インターネット接続
室内洗濯機置場		ユニットバス		シャワー
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、町会費600円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。 機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年）本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払います。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。			

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事（7）第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/12/18 ■融資 2025/01/01 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700013214-1-303

ほっと ハピネス 303

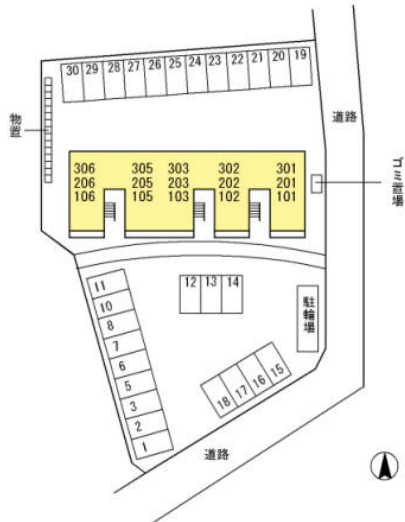
Map



拡大図



配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人仁和会竜王リハビリテーション病院	1,226m	2	セブンイレブン昭和西条店	366m
3	イトーヨーカドー甲府昭和店	1,147m	4	玉川簡易郵便局	1,496m
5	ゆうちょ銀行さいたま支店イトーヨーカドー甲府昭和店内出張所	1,178m	6	まいどおおきに食堂昭和西条食堂	349m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

82,906円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。