

1LDK

24時間（夜間・休日）緊急対応コールセンター設置・追い焚き給湯・温水洗浄便座・物置付！

建物外観



Room Plan

専有面積：45.42㎡



電気配給サービス

セブンスドエル A 205

【賃貸条件】			
賃料	68,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	0円	
	1台付(2台目要確認 2,200円)		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山梨県甲府市下鍛冶屋町155-1		
間取り	1LDK	専有面積	45.42㎡
間取り詳細	洋6.1LDK12.6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2010年5月
入居可能日	2023年12月2日		
交通	商品名 セジュールウィット 身延線 甲斐住吉駅 徒歩30分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニターインターホン	
対面キッチン	カードキー	ペアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	CATV	ウォークインクローゼット	
駐輪場	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別	
室内洗濯機置場	シャワー	角部屋	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金59,400円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	<p>機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます。</p>		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
 宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日
 営業時間：9時～18時
 E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2023/11/09 ■融資 2023/11/23 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2023/11/23

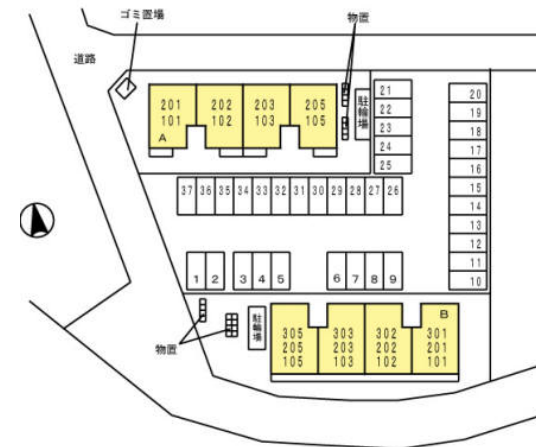
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

セブンスドエル A 205

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人慈光会甲府城南病院	2,160m	2	ファミリーマート小瀬公園通り店	732m
3	オギノ上今井店	1,412m	4	甲府山城郵便局	1,098m
5	JA甲府市山城支店	752m	6	ガスト甲府上今井店	1,383m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

72,417円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。