

3LDK

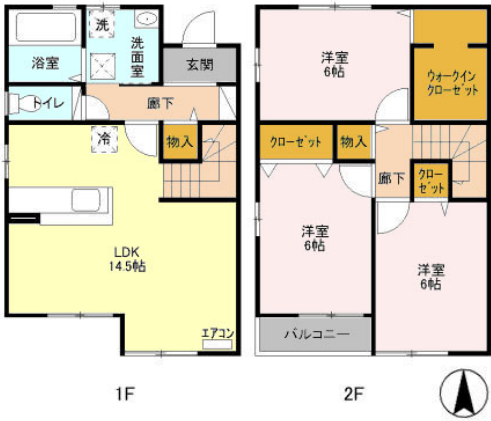
インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)
宅配ボックス設置付き☆ 全室エアコン・居室照明付きです☆

建物外観



Room Plan

専有面積： 82.32㎡



インターネット
無料

駐輪場



エスポワール 五番館 102

【賃貸条件】			
賃 料		110,000円	
共 益 費		3,500円	
駐 車 場	1 台目	0円	
	2 台付		
敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	山梨県中央市下河東3047-20		
間 取 り	3LDK	専有面積	82.32㎡
間取り詳細	洋6洋6洋6LDK14.5		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	2010年2月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールモダンコートJ
交 通	身延線 小井川駅 徒歩14分		
【設備情報】			
エアコン(4台)	温水洗浄暖房便座	対面キッチン	
カードキー	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	居室照明	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	シャワー	角部屋	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金93,500円、カードキー発行料16,500円、町会費200円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎)		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/04/06 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2024/04/20

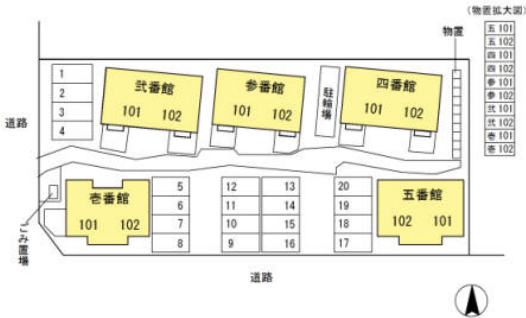
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

エスポワール 五番館 102

Map



配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.
「(C)ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	山梨大学医学部附属病院	748m	2	セブンイレブン山梨医大前店	1,140m
3	マックスバリュ山梨中央店	740m	4	玉穂下河東簡易郵便局	468m
5	山梨中央銀行医大前支店	709m	6	かっぱ寿司ロックタウン山梨中央店	580m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

118,083円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。