

1LDK

「D-ROOMTV付 (U-NEXT見放題・一部有料コンテンツあり)」インターネット無料です! (D.U-NET) 追い炊き給湯付きの一坪風呂♪ 温水洗浄暖房便座や対面キッチンなど☆

建物外観



Room Plan

専有面積: 47.51㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



グランドール・サクラ 103

【賃貸条件】			
賃 料	74,000円		
共 益 費	4,000円		
駐 車 場	1台目	0円	
	1台付（2台目有 3,300円）		
敷 金	なし	礼 金	1.5ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	山梨県甲府市宮原町 1 1 6 1 - 1		
間 取 り	1LDK	専有面積	47.51㎡
間取り詳細	洋7.3・LDK10.4		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2014年11月
入居可能日	2025年4月30日	商 品 名	セジュールウィット
交 通	身延線 国母駅 徒歩27分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	SW（防犯配慮型）	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
ペアガラス	追い焚き給湯	物置	
室内物干し	床下収納	CATV	
ワンストップクローゼット	ウォークインクローゼット	駐輪場	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス（トールタイプ）	バス・トイレ別	インターネット接続	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、ICカード電池（初回）2,090円、町会費500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上のの方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。 機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能です。 大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35

宅地建物取引業者免許番号: 山梨県知事(7)第1765号

<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日: 日曜日・祝日

営業時間: 9時~18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2025/04/15 ■融資 2025/04/29 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

グランドール・サクラ 1 0 3

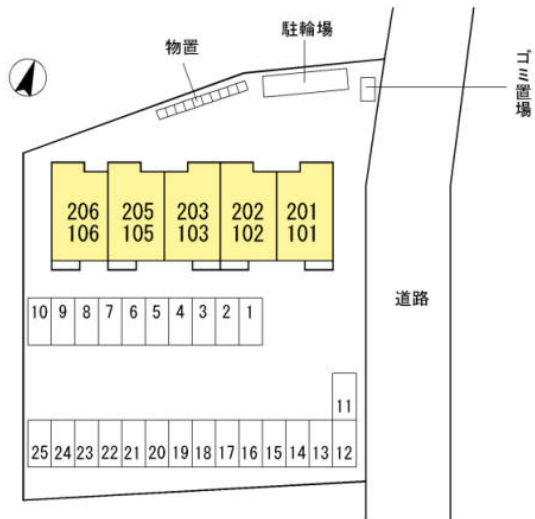
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	山梨大学医学部附属病院	2,388m	2	セブンイレブン甲府宮原町店	423m
3	新鮮館やまと大里店	832m	4	甲府大鎌田郵便局	471m
5	甲府信用金庫大里支店	830m	6	ほっかほっか亭大里店	735m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

81,854円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。