

1LDK

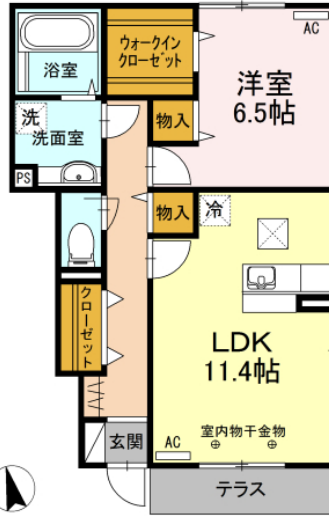
インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)
対面キッチンでウォークインクローゼット付き！エアコン2台付き！

建物外観



Room Plan

専有面積：52.78㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



インターネット無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Raffie KAI (ラフィーエカイ) A 105

【賃貸条件】			
賃料	73,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	0円	
	1台付(2台目スペースなし)		
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山梨県甲斐市篠原2958-1		
間取り	1LDK	専有面積	52.78㎡
間取り詳細	洋6.5帖・LDK11.4帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2014年8月
入居可能日	2024年9月24日		
商品名	セジュールウィット		
交通	中央本線 竜王駅 徒歩18分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	SW(防犯配慮型)	エアコン(2台)	
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	対面キッチン	
シャッター雨戸	防犯合わせガラス	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	床下収納	CATV	
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1.5ヶ月、ルムクリーニング料金60,500円、ICカード電池(初回)2,090円、●【自治会】：当番はありません。広報の配布はありません。			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。 機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。		

リビング



対面キッチン



浴室(1坪タイプ)



洗面所



(有)プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
https://plz.jp

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日
営業時間：9時～18時
E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/09/17 ■融資 2024/10/01 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2024/10/01

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

Raffie KAI (ラフィーエカイ) A 105

Map

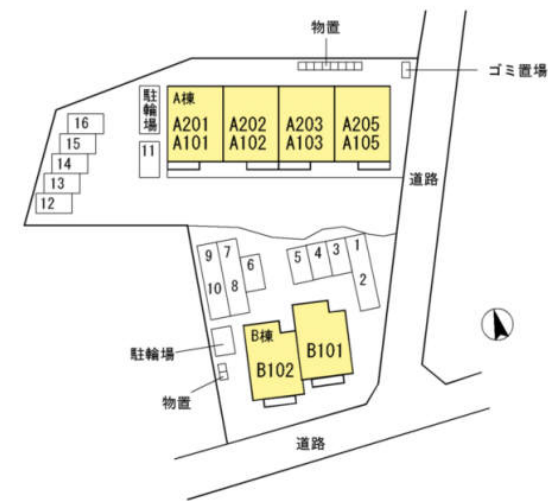


拡大図 + 現地



「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

配置図



周辺情報

1	医療法人仁和会竜王リハビリテーション病院	1,549m	2	セブンイレブン山梨竜王店	494m
3	やまと竜王店	1,029m	4	竜王郵便局	1,227m
5	JA中巨摩東部本店	554m	6	ガスト竜王店	343m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

79,281円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。