

1LDK

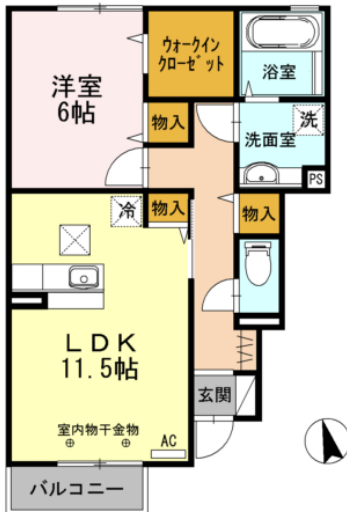
インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) ALSOKホームセキュリティ搭載の防犯配慮型賃貸住宅D-room♪インターネット無料！(D.U-NET)♪ウォークインクローゼット♪坪風呂♪洗髪洗面化粧台♪温水洗浄暖房便座♪カラーTV♪インターホン♪室内物干し♪

建物外観



Room Plan

専有面積：50.88㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



インターネット無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング

キッチン

バス

洗面所



ベルナチュール 103

【賃貸条件】	
賃料	72,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 0円 1台付(2台目有 2,200円)
敷金	なし
礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	山梨県甲府市砂田町5-7
間取り	1LDK
間取り詳細	LDK11.5 洋6
物件種別	アパート
階数	1/2階建
入居可能日	2024年5月1日
交通	身延線 善光寺駅 徒歩11分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	モニターインターホン
防犯合わせガラス	ペアガラス
物置	室内物干し
CATV	ウォークインクローゼット
24時間電話受付	フローリング
シューズボックス (トルタイプ)	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン	排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング 料金60,500円、浄水カートリッジ* 利用料1,000円、町会費200円、自治会当番無し、広報配布無し	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%更新：2万円/1年) 本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
https://plz.jp

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

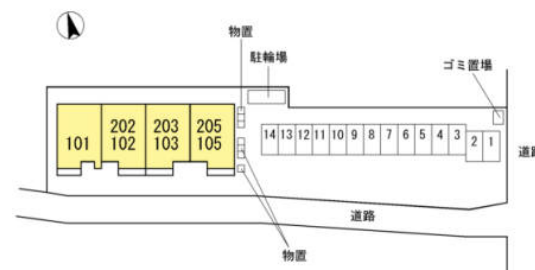
■広告作成日 2024/04/15 ■融資 2024/04/29 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2024/04/29

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ベルナチュール 103

Map

配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	篠原会甲府脳神経外科病院	777m	2	セブンイレブン甲府砂田町店	391m
3	オギノ城東店	882m	4	甲府善光寺郵便局	406m
5	山梨信用金庫善光寺支店	644m	6	ビッグボーイ甲府里吉店	329m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

79,000円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。