

3LDK

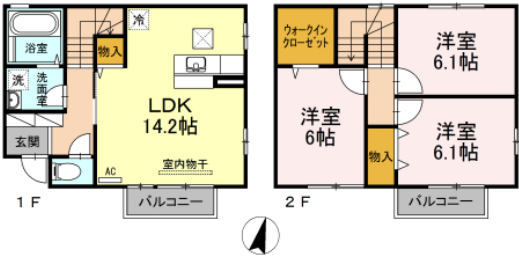
エコキュート対応、オール電化の大和ハウス施工の3LDK物件です！追い炊き給湯、対面キッチンなど充実の設備付き！TVモニターインターホン付で安心のセキュリティ！

建物外観



Room Plan

専有面積： 79.48㎡



リビング



キッチン 対面/IHコンロ



浴室



2階洋室③



エスペランサ K 1 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		103,000円	
共 益 費		2,000円	
駐 車 場		1台目	0円
		2台付	
敷 金		なし	礼 金 2ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		山梨県甲府市高畑 1 - 1 4 - 2 9	
間 取 り		3LDK	専有面積 79.48㎡
間取り詳細		洋6.0洋6.1洋6.1LDK14.2	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1 - 2 / 2階建	築 年 月 2011年6月
入居可能日		2024年11月30日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		中央本線 甲府駅 徒歩27分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン		カードキー	追い炊き給湯
洗髪洗面化粧台		物置	室内物干し
床下収納		CATV	ウォークインクローゼット
宅配ボックス		電気調理器（IHヒーター）	オール電化
駐輪場		クローゼット	24時間電話受付
フローリング		住宅用火災警報器	シューズボックス
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金82,500円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月(その他商品あり) オール電化物件のため、電気配給サービスはございません。入居者様にて直接電力会社とご契約をお願いいたします。65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。 機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）		

(有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35
宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(7)第1765号
<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2024/11/11 ■融資 2024/11/25 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700016044-1-102

エスペランサ K 1 0 2

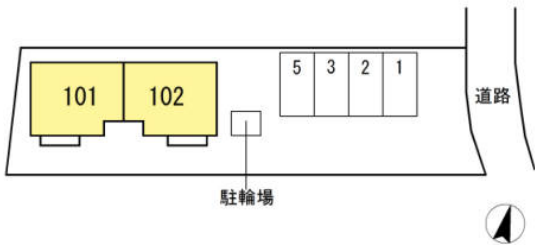
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	甲府市地域医療センター	1,404m	2	セブンイレブン甲府伊勢1丁目店	878m
3	オギノ下石田店	1,807m	4	甲府上石田郵便局	513m
5	山梨信用金庫南支店	1,067m	6	COCO'S甲府高畑店	442m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

111,438円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。