

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET埋込Wi-Fiタイプ) 対面キッチン・追い  
焚き給湯付き！ D-ROOM TV付 (U-NEXT見放題・一部有料コンテンツあり)

## 建物外観



## Room Plan

専有面積：44.17㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

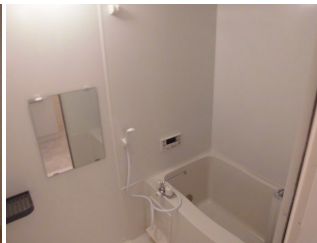
リビング



キッチン



浴室



洋室



## Abbey Road (アビーロード) 102

【賃貸条件】			
賃料	69,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目	0円	
	1台付（2台目有 2,200円）		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】			
	※貸主区分：大和リビング		
所在地	山梨県甲斐市長塚382-1		
間取り	1LDK	専有面積	44.17㎡
間取り詳細	洋9・LDK10.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2009年9月
入居可能日	2025年11月30日	商品名	セジュールモダンコートJ
交通	中央本線 竜王駅 徒歩22分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	カードキー	
防犯合わせガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
物置	室内物干し	床下収納	
CATV	駐輪場	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス（トールタイプ）	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、カードキー発行料16,500円、町会費460円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円/月(その他商品あり) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となります。機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）本貸室の電気は、貸主から配給されます。		

## (有) プラザ開発

〒4000043 山梨県甲府市国母6-2-35

宅地建物取引業者免許番号：山梨県知事(8)第1765号

<https://plz.jp>

TEL 055-287-6677

FAX 055-287-6622

定休日：日曜日・祝日

営業時間：9時～18時

E-mail: info@plz.jp

■広告作成日 2025/11/18 ■融資 2025/12/02 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

Abbey Road (アビーロード) 102

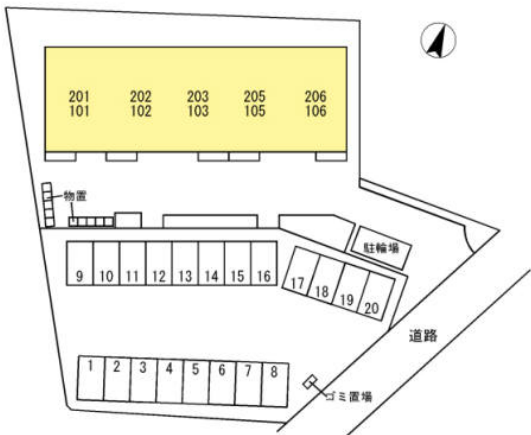
Map



拡大図 (Zoomed map)



配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

1	医療法人小宮山会貢川整形外科病院	1,062m	2	セブンイレブン甲斐長塚店	675m
3	アマノパークス敷島店	1,372m	4	甲府中村郵便局	940m
5	甲府信用金庫甲斐支店	1,358m	6	かつや甲斐敷島店	1,271m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

74,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。