

# 売マンション

## 甲府駅

ポレスター甲府丸の内リーモ

間取り  
3LDK

専有面積  
壁芯75.17㎡

築年月  
2007年12月

オーナーチェンジ

チェックポイント！

バイク置場有 駐輪場有(無料) バス1坪以上 追焚機能 浴室乾燥機 2口コンロ II型キッチン グリル収納スペース 全居室収納 クローゼット シューズIC 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 複層ガラス CATV モニタ付オートロック 火災警報器(報知機) エレベーター2基以上 宅配BOX



物件種目	売マンション
マンション名	ポレスター甲府丸の内リーモ
最寄駅	甲府
間取タイプ	3LDK
価格	2,130万円

物件所在地	山梨県甲府市丸の内3丁目5-18		
交通	J R中央本線 甲府 徒歩12分		
建物	構造・規模	RC 13階建 12階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯75.17㎡	バルコニー 積 東向き 16.02㎡
間取内訳	和6 洋6.8・5 LDK 12.6		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2007年12月	総戸数	94戸
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	10,630円/月	修繕立替	3,350円/月
現況	賃貸中	引渡日	即時
駐車場	有 7,000円/月	施工会社	風越建設株式会社
建築確認 番号	BCJ06本建確079号		
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室乾燥機 2口コンロ II型キッチン グリル 収納スペース 全居室収納 クローゼット シューズIC 室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 複層ガラス CATV モニタ付オー...		
備考	【オーナーチェンジとなります】 【13階建ての12階になります】 利回り：7.79% 年間予定賃料収入：166.80万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69593821068

山梨県知事免許(6)第1765号 〒400-0043 山梨県甲府市国母6丁目2-35

## 有限会社プラザ開発

TEL: 055-287-6677 FAX: 055-287-6622 定休日: 土(不定休)、日曜日

■取引態様: 専任媒介