

# 売地

甲府駅

更地渡し

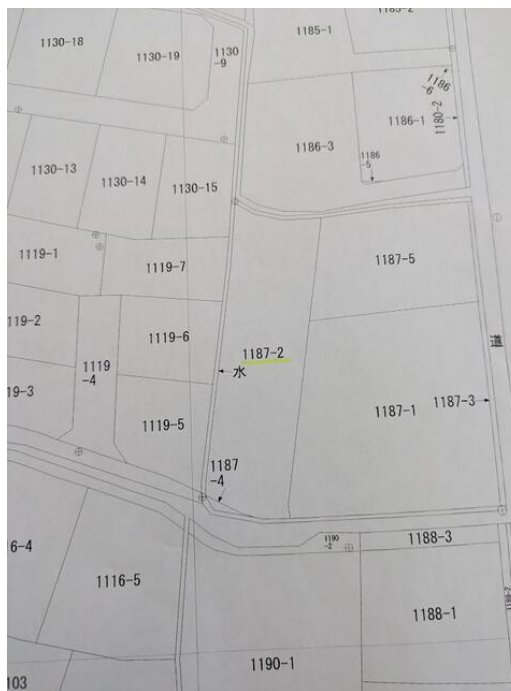
土地面積  
公簿 513.12㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府		
土地面積	公簿 513.12㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,300万円	坪単価	@8.38万円

物件所在地	山梨県甲府市山宮町 1187-2		
交通	J R中央本線 甲府 距離4,700m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.0m 公道 接面11.0m		
設備	上水道,下水道		
備考	現状のまま(建物1F診療所・2F居宅)での価格は¥800万円となります【上下水道あり・旧浅川医院になります】		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69846129055

山梨県知事免許(8)第1765号 〒400-0043 山梨県甲府市国母6丁目2-35

## 有限会社プラザ開発

TEL: 055-287-6677 FAX: 055-287-6622 定休日: 日曜日、祝日

■取引態様: 媒介