

# 売地

甲府駅

現況渡し

土地面積  
公簿 260.34㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

整形地,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	甲府		
土地面積	公簿 260.34㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,181万円	坪単価	@15.00万円

物件所在地	山梨県甲府市上石田2丁目 954-6		
交通	J R 中央本線 甲府 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面14.5m 東2.0m 私道 接面16.0m		
設備	上水道,下水道		
備考	☆詳細については、お気軽にお尋ね下さい☆ 学区は石田小学校・南西中学校です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69789252028

山梨県知事免許(7)第1765号 〒400-0043 山梨県甲府市国母6丁目2-35

## 有限会社プラザ開発

TEL: 055-287-6677 FAX: 055-287-6622 定休日: 日曜日、祝日

■取引態様: 一般媒介